

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37625, nr. Carte Funciară 37625, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.34, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Filip Nicolae Codruț și doamnei Filip Maria Magdalena**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.7841 din 18.02.2020, formulată de mandatar Ciontu Constantin Adrian;
  - procura specială nr. 8006/30.12.2019;
  - adresa nr. 7841/02.03.2020 al Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1792 din 05.03.2020;
  - raportul nr. 4915/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29308/16.07.2020;
  - referatul de aprobare nr. 23758/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 4351/23.01.2020 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 4351/23.01.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 28.01.2020;
  - contractul nr. 30990/171/30.08.2006;
  - certificatul de casatori Seria CB, nr. 841571/18.10.2003;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit.c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.34, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Filip Nicolae Codruț și doamnei Filip Maria Magdalena.

Terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu numar cadastral 37625, Carte Funciară 37625, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Filip Nicolae Codruț, doamnei Filip Maria Magdalena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 29758 / 20.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37625, nr. Carte Funciară 37625, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.34, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Filip Nicolae Codruț și doamnei Filip Maria Magdalena**

Având în vedere:

- cererea nr.7841 din 18.02.2020, formulată de mandatar Ciontu Constantin Adrian;
- procura specială nr. 8006/30.12.2019;
- adresa nr. 7841/02.03.2020 al Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1792 din 05.03.2020;
- raportul nr. 4915/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29308/16.07.2020;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 4351/23.01.2020 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 4351/23.01.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 28.01.2020;
- contractul nr. 30990/171/30.08.2006;
- certificatul de casatori Seria CB, nr. 841571/18.10.2003;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 364 și art. 139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotararii în conținutul și forma din proiectul de hotarare.

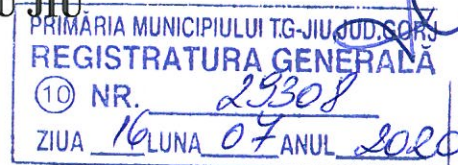
**PRIMAR**

**Marcel - Laurentiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU  
NR. 4915 DIN 16.07 2020



**Raport,**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37625, nr. Carte Funciară 37625, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.34, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Filip Nicolae Codruț și doamnei Filip Maria Magdalena**

Prin cererea nr.7841 din 18.02.2020, domnul Filip Nicolae Codruț, prin mandatar Ciontu, a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup> situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.34, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 37625, număr Carte Funciară 37625, aferent locuinței.

Solicitantul a edificat locuința în anul 2014, aspect ce rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.37625 – C1.

În prezent terenul în suprafața de 300 m<sup>2</sup> este utilizat, cu titlu gratuit, în baza contractului nr.30990/171 din 30.08.2006, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: “în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.34, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Filip Nicolae Codruț și doamnei Filip Maria Magdalena.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Director Executiv,  
Mihai Mineă**



**Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,  
Costinel Grindeanu**